

Правилник на вътрешния ред

Настоящия правилник за вътрешния ред определя основните принципи и правила за ползване на „Пансион Сторгозия“ и в обема си предполага отговор на всичко възникнали въпроси, казуси и прецеденти, съпровождащи ежедневната дейност на наемателите. По същество той е съобразен с основни житейски принципи за нормално съвместно съществуване на хора в младежка възраст, без оглед на вероизповедание, националност и културни възгледи. Правилника е създаден за осигуряване на спокоен живот в Пансиона, максимално е отдалечен от рестриктивни и ограничителни клаузи, в унисон с разбирането за свободно и необезпокоявано пребиваване в сградата. Независимо от всичко изложено, за осигуряване на гореизложеното е необходимо спазване на някои основни правила и норми за поведение, изложени в текста по долу.

1. Общи положения.

Пансион Сторгозия е собственост на частно инвестиционно дружество, регистрирано по Търговския закон в Република България. Отговорно за цялостната дейност и функциониране на Пансиона е дружеството, управлявано от Управител. Всички въпроси от битов и технически характер следва да се отнасят до неговото знание, чрез рецепция или чрез Управител на Пансиона.

2. Достъп до сградата на Пансиона.

Достъп до сградата на Пансиона имат само наемателите и служителите на дружеството. Достъпа се осъществява посредством система за контрол на достъпа, работеща с електронни чипове. Всеки наемател получава при настаняване чип за достъп, програмиран за периода на сключения договор за наем. С цел осигуряване на сигурност на наемателите в Пансиона, достъпа на външни лица в жилищната част е разрешен само при изричното му представяне от наемател и регистрирането му на рецепцията с лична карта. Достъпа на външни лица, след като е изпълнена процедурата от предходното изречение, е възможен само през централния вход в часовете от 08.00 до 22.00 ч. Този регламент не се отнася за родители, братя, сестри на наемателите. Последните също следва да бъдат регистрирани на рецепция, като наемателя заявява писмено срока на тяхното пребиваване. Препиваване на наематели и техни гости в Пансиона за настаняване се регламентира от Закон за чужденците в Република България, по специално стриктно следвайки разпоредбите на член 28 от Закона.

В останалата част от денонощието достъпа на външни лица е забранен безусловно. Входа от северната страна е заключен от 22.00 до 06.30 ч. сутринта. Това правило е основополагащо и е залегнало в Договора за

настаняване, който всеки наемател подписва. Строгото спазване на тези условия е гаранция за сигурността на наемателите на Пансиона. Нарушаването на горепосочените правила е основание за прекратяване на Договора за наем и освобождаване на наетото жилище в Пансиона. В случай на нужда от посрещане на гости – външни лица, без посещение в жилищната част, наемателите могат свободно да ползват лобито на сградата.

На разположение на наемателите е лоби на пансиона, в което са разположени рецепция, зона за отдих и фитнес салон. Достъпа до лобито е свободен за наемателите и в него могат да бъдат осъществявани срещи с външни лица посетители на наемателите.

3. Подземен паркинг.

В Пансион Сторгозия разполага с подземен паркинг, достъп до него имат наемателите и гостите, след заплащане на съответната такса за използване.

4. Режим.

Администрацията на „Пансион Сторгозия“ изисква спазване на основни правила за осигуряване на нормален, спокоен и безопасен живот на наемателите си, идеята за което е отразена в преамбюла на правилника. Основните правила, които са залегнали в настоящия правилник имат за цел осигуряването на съвместното ползване на жилища в Пансиона от лица, всяко едно от които със собствените потребности и стил на живот. Администрацията на Пансиона ще полага усилия за осигуряване на спокоен и нормален живот в сградата, при осигуряване на максимална сигурност на наемателите и предотвратяването на нежелателни и недопустими, в разрез с нормалното житейско поведение прояви, но не носи отговорност за техните действия.

В часовете от 22.00 до 08.00 наемателите следва да се съобразяват с времето за почивка, като не вдигат на шум и не предприемат други действия, водещи до дискомфорт на останалите наематели.

Администрацията на Пансиона забранява, с оглед пожарната безопасност, тютюнопушенето в жилищната част на сградата, като в общите части, лобито и фитнеса, предвид действащите в Република България законови разпоредби.

Наемателите следва да спазват основни хигиенни правила, да поддържат определен ред и чистота в жилищата в които са настанени, Същото се отнася и за общите помещения и около сградата. Ангажимент за почистване на общите помещения има администрацията на Пансиона, също и за жилищните помещения срещу допълнително заплащане, по индивидуално договорен график.

Наемателите трябва да пестят енергия и да не оставят включени електрическите уреди когато са извън жилищата. Несъобразяване с описаните по-горе правила и изисквания може да доведе до основание за прекратяване на Договора за наем в Пансиона.

С цел осигуряване на сигурността на наемателите и персонала на Пансиона е осигурено външно и вътрешно видеонаблюдение. Външното видеонаблюдение включва всички прилежащи зони на сградата – входове и подход за подземен гараж. Вътрешното видеонаблюдение обхваща общите части на сградата – коридори, лоби зона, административна част, подземен гараж и обслужващи помещения в подземния гараж.

За всички въпроси, казуси, технически и житейски проблеми, възникнали по какъвто и да е повод при ползването на жилищата в сградата, следва да бъде уведомена администрацията на Пансиона. Администрацията има за основен ангажимент осигуряването на спокойно и безопасно ползване при условията на настоящия Правилник на жилищата в Пансиона.

Настоящия Правилник е основополагащ документ, регламентиращ настаняването в „Пансион Сторгозия“. Той е неотменна част от Договора за наем и приемането на условията и правилата, залегнали в него е основание и ангажимент за тяхното спазване.

2018 г. „Пансион Сторгозия“, Плевен, България

