

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, в гр. Плевен се сключи настоящия Договор за наем между:

1. **„МОБИЛ ЕКСПРЕС“ ООД**, гр. Плевен, ул. „Сторгозия“ 108, ЕИК 114123081, представлявано от инж. Анатоли Цеков Цеков – Управител, наричан по-долу „НАЕМОДАТЕЛ“, и

2. гражданин на, документ за самоличност:, издаден от..... на.....
Адрес:, студент в МУ - Плевен –..... година, наричан по-долу „НАЕМАТЕЛ“.

Страните се споразумяха за следното:

Член 1. Предмет на Договора.

1.1 „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ отдава под наем на „НАЕМАТЕЛЯ“ апартамент №....., находящ се в Пансион за настаняване – „Сторгозия“, гр. Плевен, ул. „Сторгозия“ 108, с обща площ от м.кв. свързан към топла и студена вода, ТЕЦ, централна климатизация, електричество с нормално функциониращи инсталации в отлично състояние, както и обзавеждане и оборудване, детайлно описани в Приложение №1 към настоящия Договор.

1.2 „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ е законен собственик на отдаваните под наем жилища, на база нотариален акт и Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

1.3 Преди отдаване на апартамент №..... за ползване на „НАЕМАТЕЛЯ“, страните подписват Приложение № 1 /т.1.1./, в което са описано и изброено оборудването и инвентара, предоставен за ползване, както и състоянието на посочения апартамент. При освобождаване на жилището от страна на „НАЕМАТЕЛЯ“, страните подписват Приложение № 2, в което се описва състоянието на жилището след срока на ползване. Приема се, че „НАЕМАТЕЛЯ“ следва да върне жилището в състоянието, в което го е наел, като се отчете изхабяване и амортизация, настъпили в следствие на нормална експлоатация.

1.4 „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ отдава жилището на „НАЕМАТЕЛЯ“, за да се ползва същото по предназначение. „НАЕМАТЕЛЯ“ няма да ползва жилището за незаконни цели и ще спазва всички законови и подзаконови актове, отнасящи се до шума, безопасността, хигиената, противопожарни изисквания и други съответни нормативни изисквания, нито ще нарушава правата на останалите наематели.

1.5 Домашни любимци не се допускат в Пансиона за настаняване.

1.6 „НАЕМАТЕЛЯТ“ следва да предоставя достъп до жилището на „НАЕМОДАТЕЛЯ“ във връзка с текущи ремонти, аварийни ситуации и за ежеседмично почистване по предварителен график.

1.7 „НАЕМАТЕЛЯТ“ няма право да преотдава жилището, обект на настоящия Договор на трети лица.

Член 2. Срок на Договора.

2.1 Настоящия Договор се сключва за срок от считано от

Член 3. Прекратяване на Договора.

3.1 Настоящия Договор може да бъде прекратен преди изтичане срока посочен в т.2.1 като „НАЕМАТЕЛЯТ“ следва да предизвести „НАЕМАТЕЛЯТ“ с писмено двумесечно предизвестие.

3.2 Настоящия Договор може да бъде прекратен преди изтичане срока посочен в т.2.1. при наличие на писмено изразено съгласие на двете страни.

3.3 Настоящия Договор може да бъде прекратен преди изтичане срока посочен в т.2.1. при настъпване на обстоятелствата подробно описани в т.4.4. В случай на предсрочно прекратяване на договора от страна на „НАЕМАТЕЛЯТ“, последният дължи сума, в размер на едномесечен наем.

3.4 „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ има право на незабавен досъп до апартамента, обект на настоящия Договор от датата на прекратяването му или развалянето му , при който достъп „НАЕМОДАТЕЛЯ“ не носи никаква отговорност за вещи или каквато и да е собственост на „НАЕМАТЕЛЯ“.

Член 4. Наемна цена. Начин на плащане.

4.1. „НАЕМАТЕЛЯТ“ приема да заплаща на „НАЕМАТЕЛЯТ“ наемна цена в размер на Евро, приравнени към BG лева по фиксинг на БНБ. Наемната цена включва използване на съответното жилище, изразходена електроенергия, отопление, климатизация, топла и студена вода, Интернет, Фитнес, месечна абонаментна карта за тролей, почистване на общи помещения и охрана на сградата.

4.2. „НАЕМАТЕЛЯТ“ заплаща наемната цена в брой на касата на Пансиона или по банков „НАЕМОДАТЕЛЯ“ за сметка, посочена от „НАЕМОДАТЕЛЯ“ в настоящия Договор.

4.3. „НАЕМАТЕЛЯТ“ заплаща наемната цена авансово до пето число на всеки започнат месец, без предизвестие или изискване или насрещни икове.

4.4. В случай, че „НАЕМАТЕЛЯТ“ закъснее със заплащането на месечния наем в срока по т. 4.3. той дължи неустойка в размер на 0.1 % от дължимата наемна цена за всеки просрочен ден. При забава плащане на наемната цена за повече от 30 дни „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ има право да прекрати Договора за наем по вина на „НАЕМАТЕЛЯ“ и той следва да освободи имота. В този случай, ако „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ упражни правото си за прекратяване на Договора, „НАЕМАТЕЛЯ“ дължи освен плащане на месечния наем и неустойка в размер на един месечен наем. В този случай „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ може да удовлетвори вземането си от гаранционния депозит.

Член 5. Други плащания.

5.1 При сключване на настоящия Договор „НАЕМАТЕЛЯТ“ заплаща депозит в размер на Евро, като гаранция за изпълнение на задълженията си по Договора. „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ възстановява депозита след прекратяване на Договора и след подписване на Приложение №2 от двете страни.

5.2 „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ заплаща всички консумативни разходи, свързани с нормалното ползване на апартамента /електроенергия, ТЕЦ, топла и студена вода, Интернет / в рамките на определената наемна цена за месец.

5.3 „НАЕМАТЕЛЯТ“ заплаща такса за кабелна телевизия (ако ползва такава) по определен ценоразпис, както и за седмично почистване на наетото жилище по определен ценоразпис, включващо почистване с прахосмукачка, почистване на прах, почистване на санитарни възли и смяна на спално бельо. Почистването на общите части е за сметка на „НАЕМОДАТЕЛЯТ“, а почистване на наетото жилище е за сметка на „НАЕМАТЕЛЯ“.

Член 6. Поддръжка.

6.1 „НАЕМАТЕЛЯТ“ разбира, че електроенергия, ТЕЦ, топла и студена вода, кабелна телевизия и Интернет са услуги, предоставяни от съответни компании и „НАЕМОДАТЕЛЯ“ не може да поеме никаква отговорност, ако те не са налични по причини извън неговия контрол.

6.2 „НАЕМАТЕЛЯТ“ е длъжен да стопанисва жилището и да го ползва с грижата на добър стопанин, като поема задължения да не уврежда помещенията, сградата от която те са част, общите части, както обзавеждането и мебелите.

6.3 „НАЕМАТЕЛЯТ“ ще носи отговорност за всички щети, причинени в резултат на виновно поведение /счупване на оборудване и мебели в резултат на вандалски изяви/ освен за тези, които са причинени от амортизация, дължаща се на нормална експлоатация.

6.4 „НАЕМАТЕЛЯТ“ няма право да извършва подобрения , архитектурни, структурни или други промени в интериора и/или екстериора на гореспоменатите помещения, без преди това да е получил писменото съгласие на „НАЕМОДАТЕЛЯ“.

Член 7. Уведомления.

7.1. Всякакви промени на условията на настоящия Договор за наем ще бъдат валидни единствено, ако са изложени в писмена форма и надлежно подписани от двете страни.

7.2. Всякакви уведомления между старните във връзка с този договор ще бъдат валидни, ако са в писмен вид и са изпратени на следните адреси:

„НАЕМОДАТЕЛ“: pansionpleven@gmail.com

Телефон: +359 893 004 450

Лице за контакт: Анатолий Цеков

„НАЕМАТЕЛ“ -

Телефон:

и-мейл:

7.3. Всяка от страните се задължава да уведомява другата писмено при промяна на адреса в 5 дневен срок, като до уведомяването всички изпратени съобщения ще се смята за надлежно доставени на адреса по Договора.

Член 8. Приложимо право. Разрешаване на спорове.

8.1. Този договор отменя всички други споразумения, които страните евентуално са

имали по отношение наемните помещения и отразява напълно тяхната воля.

8.2. За всички въпроси, възникнали във връзка с този Договор, но неуредени в него, се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите относими разпоредбина българското законодателство.

8.3. Всички спорове и несъгласия, които могат да възникнат по повод настоящия Договор и които страните не успеят да разрешат доброволно помежду си ще бъдат разрешавани според българското законодателство.

8.4. Настоящия Договор е изготвен на български и английски език, в два оригинални екземпляра, по един за всяка страна. В случай на несъответствие между български и английски текст, българския ще е определящ.

В УВЕРЕНИЕ НА ГОРНОТО, страните се подписаха тук по долу:

„НАЕМОДАТЕЛ”

„НАЕМАТЕЛ”

Приложения:

Правилник за вътрешния ред;
Опис на жилището и състояние на оборудването.