

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, ..... в гр. Плевен се сключи настоящия Договор за наем между:

1. **„МОБИЛ ЕКСПРЕС“ ЕООД**, гр. Плевен, ул. „Сторгозия“ 108, ЕИК 114123081, представлявано от инж. Анатоли Цеков Цеков – Управител, наричан по-долу „НАЕМОДАТЕЛ“, и

2. .... гражданин на ....., документ за самоличност: ....., издаден от..... на.....  
Адрес: ....., студент в МУ - Плевен –..... година, наричан по-долу „НАЕМАТЕЛ“.

Страните се споразумяха за следното:

### Член 1. Предмет на Договора.

1.1 „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ отдава под наем на „НАЕМАТЕЛЯ“ апартамент №....., находящ се в Пансион за настаняване – „Сторгозия“, гр. Плевен, ул. „Сторгозия“ 108, с обща площ от ..... м.кв. свързан към топла и студена вода, ТЕЦ, централна климатизация, електричество с нормално функциониращи инсталации в отлично състояние, както и обзавеждане и оборудване, детайлно описани в Приложение №1 към настоящия Договор.

1.2 „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ е законен собственик на отдаваните под наем жилища, на база нотариален акт и Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

1.3 Преди отдаване на апартамент №..... за ползване на „НАЕМАТЕЛЯ“, страните подписват Приложение № 1 /т.1.1./, в което са описано и изброено оборудването и инвентара, предоставен за ползване, както и състоянието на посочения апартамент. При освобождаване на жилището от страна на „НАЕМАТЕЛЯ“, страните подписват Приложение № 2, в което се описва състоянието на жилището след срока на ползване. Приема се, че „НАЕМАТЕЛЯ“ следва да върне жилището в състоянието, в което го е наел, като се отчете изхабяване и амортизация, настъпили в следствие на нормална експлоатация.

1.4 „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ отдава жилището на „НАЕМАТЕЛЯ“, за да се ползва същото по предназначение. „НАЕМАТЕЛЯ“ няма да ползва жилището за незаконни цели и ще спазва всички законови и подзаконови актове, отнасящи се до шума, безопасността, хигиената, противопожарни изисквания и други съответни нормативни изисквания, нито ще нарушава правата на останалите наематели.

1.5 Домашни любимци не се допускат в Пансиона за настаняване.

1.6 „НАЕМАТЕЛЯТ“ следва да предоставя достъп до жилището на „НАЕМОДАТЕЛЯ“ във

връзка с текущи ремонти, аварийни ситуации и за ежеседмично почистване по предварителен график.

1.7 „НАЕМАТЕЛЯТ” няма право да преотдава жилището, обект на настоящия Договор на трети лица.

## **Член 2. Срок на Договора.**

2.1 Настоящия Договор се сключва за срок от ..... считано от .....

## **Член 3. Прекратяване на Договора.**

3.1 Настоящия Договор може да бъде прекратен преди изтичане срока посочен в т.2.1 като „НАЕМАТЕЛЯТ” следва да предизвести „НАЕМАТЕЛЯТ” с писмено двумесечно предизвестие.

3.2 Настоящия Договор може да бъде прекратен преди изтичане срока посочен в т.2.1. при наличие на писмено изразено съгласие на двете страни.

3.3 Настоящия Договор може да бъде прекратен преди изтичане срока посочен в т.2.1. при настъпване на обстоятелствата подробно описани в т.4.4. В случай на предсрочно прекратяване на договора от страна на „НАЕМАТЕЛЯТ”, последният дължи сума, в размер на едномесечен наем.

3.4 „НАЕМОДАТЕЛЯТ” има право на незабавен досъп до апартамента, обект на настоящия Договор от датата на прекратяването му или развалянето му , при който достъп „НАЕМОДАТЕЛЯ” не носи никаква отговорност за вещи или каквато и да е собственост на „НАЕМАТЕЛЯ”.

## **Член 4. Наемна цена. Начин на плащане.**

4.1. „НАЕМАТЕЛЯТ” приема да заплаща на „НАЕМАТЕЛЯТ” наемна цена в размер на ..... Евро, приравнени към BG лева по фиксинг на БНБ. Наемната цена включва използване на съответното жилище, изразходена електроенергия, отопление, климатизация, топла и студена вода, Интернет, Фитнес, месечна абонаментна карта за тролей, почистване на общи помещения и охрана на сградата.

4.2. „НАЕМАТЕЛЯТ” заплаща наемната цена в брой на касата на Пансиона или по банков „НАЕМОДАТЕЛЯ” за сметка, посочена от „НАЕМОДАТЕЛЯ” в настоящия Договор.

4.3. „НАЕМАТЕЛЯТ” заплаща наемната цена авансово до пето число на всеки започнат месец, без предизвестие или изискване или насрещни икове.

4.4. В случай, че „НАЕМАТЕЛЯТ” закъсне със заплащането на месечния наем в срока по т.

4.3. той дължи неустойка в размер на 0.1 % от дължимата наемна цена за всеки просрочен ден. При забава плащане на наемната цена за повече от 30 дни „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ има право да прекрати Договора за наем по вина на „НАЕМАТЕЛЯ“ и той следва да освободи имота. В този случай, ако „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ упражни правото си за прекратяване на Договора, „НАЕМАТЕЛЯ“ дължи освен плащане на месечния наем и неустойка в размер на един месечен наем. В този случай „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ може да удовлетвори вземането си от гаранционния депозит.

## **Член 5. Други плащания.**

5.1 При сключване на настоящия Договор „НАЕМАТЕЛЯТ“ заплаща депозит в размер на ..... Евро, като гаранция за изпълнение на задълженията си по Договора. „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ възстановява депозита след прекратяване на Договора и след подписване на Приложение №2 от двете страни.

5.2 „НАЕМОДАТЕЛЯТ“ заплаща всички консумативни разходи, свързани с нормалното ползване на апартамента /електроенергия, ТЕЦ, топла и студена вода, Интернет / в рамките на определената наемна цена за месец.

5.3 „НАЕМАТЕЛЯТ“ заплаща такса за кабелна телевизия (ако ползва такава) по определен ценоразпис, както и за седмично почистване на наетото жилище по определен ценоразпис, включващо почистване с прахосмукачка, почистване на прах, почистване на санитарни възли и смяна на спално бельо. Почишването на общите части е за сметка на „НАЕМОДАТЕЛЯТ“, а почистване на наетото жилище е за сметка на „НАЕМАТЕЛЯ“.

## **Член 6. Поддръжка.**

6.1 „НАЕМАТЕЛЯТ“ разбира, че електроенергия, ТЕЦ, топла и студена вода, кабелна телевизия и Интернет са услуги, предоставяни от съответни компании и „НАЕМОДАТЕЛЯ“ не може да поеме никаква отговорност, ако те не са налични по причини извън неговия контрол.

6.2 „НАЕМАТЕЛЯТ“ е длъжен да стопанисва жилището и да го ползва с грижата на добър стопанин, като поема задължения да не уврежда помещенията, сградата от която те са част, общите части, както обзавеждането и мебелите.

6.3 „НАЕМАТЕЛЯТ“ ще носи отговорност за всички щети, причинени в резултат на виновно поведение /счупване на оборудване и мебели в резултат на вандалски изяви/ освен за тези, които са причинени от амортизация, дължаща се на нормална експлоатация.

6.4 „НАЕМАТЕЛЯТ“ няма право да извършва подобрения , архитектурни, структурни или други промени в интериора и/или екстериора на гореспоменатите помещения, без преди това да е получил писменото съгласие на „НАЕМОДАТЕЛЯ“.

## **Член 7. Уведомления.**

7.1. Всякакви промени на условията на настоящия Договор за наем ще бъдат валидни единствено, ако са изложени в писмена форма и надлежно подписани от двете страни.

7.2. Всякакви уведомления между страните във връзка с този договор ще бъдат валидни, ако са в писмен вид и са изпратени на следните адреси:

„НАЕМОДАТЕЛ”: [pansionpleven@gmail.com](mailto:pansionpleven@gmail.com)

Телефон:+359 893 004 450

Лице за контакт: Анатолий Цеков

„НАЕМАТЕЛ” - .....

Телефон: .....

и-мейл: .....

7.3. Всяка от страните се задължава да уведомява другата писмено при промяна на адреса в 5 дневен срок, като до уведомяването всички изпратени съобщения ще се смята за надлежно доставени на адреса по Договора.

## **Член 8. Приложимо право. Разрешаване на спорове.**

8.1. Този договор отменя всички други споразумения, които страните евентуално са имали по отношение наемните помещения и отразява напълно тяхната воля.

8.2. За всички въпроси, възникнали във връзка с този Договор, но неуредени в него, се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите относими разпоредбина българското законодателство.

8.3. Всички спорове и несъгласия, които могат да възникнат по повод настоящия Договор и които страните не успеят да разрешат доброволно помежду си ще бъдат разрешавани според българското законодателство.

8.4. Настоящия Договор е изготвен на български и английски език, в два оригинални екземпляра, по един за всяка страна. В случай на несъответствие между български и английски текст, българския ще е определящ.

В УВЕРЕНИЕ НА ГОРНОТО, страните се подписаха тук по долу:

„НАЕМОДАТЕЛ” .....

„НАЕМАТЕЛ” .....

Приложения:

Правилник за вътрешния ред;

Опис на жилището и състояние на оборудването.